

Số: 8300/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá lại số: 63/2025/CT-VPG-S ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VPG Việt Nam.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 3097/TB-TTĐG ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

**1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220.

**2. Người có tài sản đấu giá**



Ông: Nguyễn Duy Quang - Chức vụ: Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14).

Đơn vị: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.39893919.

Số tài khoản: **3949.0.1055245.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II.

Số tài khoản: **2025202514** mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

### **3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

#### **3.1. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ và các tài sản khác của Công ty Cổ phần Khí Công nghiệp Dầu khí Việt Hàn (đấu giá chung) gồm:

**3.1.1.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 06, tờ bản đồ số 18 Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

#### **a) Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa 06, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích 39.999,1m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất Khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/10/2058.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

#### **b) Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

Tên công trình: Nhà máy sản xuất khí gas lạnh

- Nhà xưởng: Diện tích xây dựng 2.001,6m<sup>2</sup>;

- Nhà văn phòng: Diện tích xây dựng 300m<sup>2</sup>;

- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 16m<sup>2</sup>;

- Trạm điện: Diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>;

- Nhà rác: Diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>;

- Phòng bơm: Diện tích xây dựng 20m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 7,7m<sup>2</sup>;
- Nhà xe: Diện tích xây dựng 120m<sup>2</sup>;
- Bể nước ngầm: Diện tích xây dựng 120m<sup>2</sup>.

Và các hạng mục phụ trợ gắn liền đất.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 038299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/10/2019 cho Công ty Cổ phần khí công nghiệp dầu khí Việt Hàn.

**3.1.2.** Máy móc thiết bị thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí gas lạnh tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3.1.3.** Xe ô tô biển kiểm soát 72LD-008.46, số khung FF80LW095436, số máy P4AT2914540.

*Chi tiết tài sản được mô tả, liệt kê tại Biên bản kiểm đếm tài sản số 01/2025/KĐTS-KDC ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Kiên Đức; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 63/2025/CT-VPG-S ngày 08/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VPG Việt Nam.*

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tìm hiểu rõ tình trạng pháp lý của tài sản và phải đáp ứng các điều kiện theo Công văn số 5201/VPĐK-ĐKCG ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc có ý kiến về nội dung đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức tại văn bản số 76/CCTHADS và Công văn số 629/BQL-ĐT ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phối hợp công tác thi hành án. Trường hợp khách hàng không đủ điều kiện theo quy định vẫn cố tình đăng ký và trúng đấu giá thì tự chịu trách nhiệm.

### **3.2. Nơi có tài sản đấu giá:**

Tại Công ty Cổ phần khí công nghiệp dầu khí Việt Hàn, Lô 18, đường D.02, Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **20/4/2026** đến hết ngày **22/4/2026**.

**Địa điểm xem tài sản:** Tại Công ty Cổ phần khí công nghiệp dầu khí Việt Hàn, Lô 18, đường D.02, Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

**5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2026**.

**5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đỗ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

## **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Viết bằng số: **132.514.631.694 đồng**.

Viết bằng chữ: Một trăm ba mươi hai tỷ, năm trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

**7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

**7.2. Tiền đặt trước: 26.502.926.000 đồng** (tương đương 20% giá khởi điểm) (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

**7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2026**.

**7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số:

**0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đông.

**Ghi chú:** Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2026**.

b) Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

### **8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều



hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính hoặc trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 13/5/2026**.

**9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**10.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## **11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

**11.1. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định tài sản là: **100.000.000 đồng/01 bước giá.**

**11.2. Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**11.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**11.4. Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**11.5. Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thành, TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS - TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Quang**